

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 02/01/2024 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1524	0867-006	ארם משה 6	עמית לרום	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0621	0128-005	גדרה 5	איתי רייכר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-0506	0541-032	רמברנדט 32	לאונרדו בעמק	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	6
4	23-0650	3177-013	קורצ'אק יאנוש 13	חמיס כחיל	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	8
5	23-0811	3004-117	יפת 117	ארי שפירא	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	10
6	רישוי כללי	0010-021	מונטיפיורי 21		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	12
7	רישוי כללי	-0027 א014	הירקון 14א		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	14

04/01/2024  
כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי ארם משה 6

6623/769	גוש/חלקה	23-1524	בקשה מספר
רביבים	שכונה	25/10/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0867-006	תיק בניין
500.00	שטח	23-00128	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עמית לרום  
ארם משה 6, תל אביב - יפו 6935658

### עורך הבקשה

רואי עמית  
תירוש 12, תל אביב - יפו 69406

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: א, שטח התוספת (מ"ר): 6.00, כיוון התוספת: לצד, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0330 מתאריך 02/01/2024

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה בקומה א' (מחומר קל), שינויים פנימיים ובחזיתות עבור יח"ד הדרומית בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עם גג רעפים מנוצל מעל קומת מרתף עבור 2 יח"ד (קוטג'ים בקיר משותף).

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים, ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור רשות הכבאות

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

תנאי	#
להיתר הבניה	

**תנאים להתחלת עבודות**

תנאי	#
הריסת מחסן הפלסטיק הקיים שלא בהיתר במרווח הקדמי-מערבי, כמסומן בצהוב בתכנית הבקשה.	1

**תנאים לתעודת גמר**

תנאי	#
אישור רשות הכבאות	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024  
כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי גדרה 5, גדרה 5

7466/43	גוש/חלקה	23-0621	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	27/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0128-005	תיק בניין
86.00	שטח	22-02318	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איתי רייכר  
גדרה 5, תל אביב - יפו 6382519 ענבל בوسیבא  
גדרה 5, תל אביב - יפו 6382519

### עורך הבקשה

בן שלוש יוסי  
אלשיך 4, תל אביב - יפו 6330704

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: תוכנית שינויים במהלך הבנייה, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים, שינוי מיקום חצר אנגלית, שינוי קונסטרוקטיבי, שינוי מיקום ממ"ד, תוספת גזזטרא, ופרגולה בק.גג בדיעבד, בקומת הגג: חומר הפרגולה: אלומיניום, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות תוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0330 מתאריך 02/01/2024

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לשינויים כלפי היתר מס' 20-0559 שתוקפו עד 24/08/23 אשר הוגשה במקביל בקשה מקוונת להארכתו עד 24/08/26 בעבור בניין חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף הכוללת ממ"ד, עבור יח"ד אחת, אשר בנוי במלואו. הכוללים:

1. בקומת המרתף: שינויי פנים בתוואי המרתף, כולל שינוי מיקום הממ"ד, שינוי מיקום חצר אנגלית והקטנת תכסית המרתף.
2. בקומת הקרקע: שינויי פנים ושינויים בחזיתות ללא שינוי תוואי הבניין, כולל שינוי מיקום מדרגות ומעלית פנימיים.
3. בקומה ראשונה: שינויי פנים ושינויים בחזיתות ללא שינוי תוואי הבניין, כולל שינוי מיקום מדרגות ומעלית פנימיים, שינוי מיקום פיר חלל עובר.
4. בקומה שנייה: שינויי פנים כולל שינוי בחזיתות והקטנת תוואי הקומה עבור שינוי מיקום מדרגות ומעלית פנימיים, תוספת מרפסת גג בחזית האחורית בתחום קווי הבניין, תוספת מדרגות לולייניות לעלייה לקומה השלישית.
5. קומה שלישית (קומת הגג החלקית): שינויי פנים כולל שינוי בחזיתות, שינוי תוואי והקטנת תכסית הקומה עבור שינוי מיקום מעלית פנימית, הקטנת תוואי ושטח הקומה, תוספת פרגולה בנויה לקירוי חלקי של מרפסת הגג.

6. גג עליון: שינוי תוואי והקטנת תכסית הקומה, מיקום מערכות טכניות. גישה דרך סולם פריק למקרים של צורך לטיפול בגג. ללא שינוי במספר יחידות הדיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור פיקוד העורף
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
6	מתן התחייבות לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור (יש לפרט את מיקום זיקת ההנאה ורוחב זיקת ההנאה) כמופיע בצבע _____ בתכנית ההיתר, עד לקבלת תעודת הגמר.
7	אישור רשות הכבאות

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	שלד הבניין יבוצע אך ורק באופן זהה לתכניות שהוגשו לבקרה ההנדסית. אין לבצע את השינויים בפועל אלא לאחר קבלת היתר בניה לשינויים אלו. תנאי למתן היתר בניה מתוקן שכזה יהיה הגשת מסמכים הנדסיים מתוקנים לצורך ביצוע בקרה הנדסית חוזרת וההיתר יינתן רק לאחר שתושלם ותאושר בקרה הנדסית שכזו.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "טופס אחריות לביצוע פרוייקט מורכב" למחלקת פיקוח על הבניה, חתום על ידי האחראי לביקורת, מתכנן השלד, האחראי לביצוע השלד, הקבלן המבצע וקבלן ההריסות. ניתן להוריד את הטופס מאתר האינטרנט העירוני.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.
3	רישום בפועל ע"ש העירייה .
4	אישור רשות הכבאות

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי רמברנדט 32

6217/566	גוש/חלקה	23-0506	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	30/03/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0541-032	תיק בניין
531.00	שטח	21-01213	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

לאונרדו בעמק בניה בעמ  
המלאכה 2, רעננה 4366101

### עורך הבקשה

רותם אליאב  
היצירה 5, אור יהודה 6037005

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 4, שטח הריסה (מ"ר): 964.85, במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניון, חדר שנאים, חדרים טכניים, מחסן, בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים, דירת מגורים, בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 20, על הגג: קולטי שמש, אחר: מעבי מזגנים, מתקנים טכניים, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.5,

נפח חפירה (מ"ק): 5,310.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0330 מתאריך 02/01/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות מעל מרתף שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים, בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 20 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	1. קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות- (מוצג 4400). 2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402). 3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 33,176.00 ₪.
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים.
3	יש להציג בתכנית הראשית (מוצג 100) בתי גידול מעל המרתף העליון. התכנון יהיה בהתאם לקובץ הנחיות מרחביות בנושא עצים (פרק 05 תכנון בתי גידול).

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
5	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.

### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
3	הצגת רישום הערה בטאבו פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות במבנה. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא.
4	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 6 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

### הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024  
כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי קורצ'אק יאנוש 13

8998/38	גוש/חלקה	23-0650	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	02/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3177-013	תיק בניין
270.00	שטח	22-03387	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חמיס כחיל  
קורצ'אק יאנוש 13, תל אביב - יפו 6805017

### עורך הבקשה

פרסאן אל בווראת  
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.00, כמות יח"ד לתוספת: 1

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0330 מתאריך 02/01/2024

- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין קיים בן 2 קומות וקומת מרתף הכוללים:
  - תוספת קומה מלאה ובנייה חלקית על הגג עבור יח"ד דו קומתית נוספת.
  - הקצאת שטח בקומות קיימות לטובת סידור חדר מזרקות משותף עם פיר מעלית.
  - סידור שטח משותף בקומת המרתף והקמת שיפור מיגון בקומה קיימת.

סה"כ מוצע לאישור בניין בן 3 קומות ובנייה חלקית על בגג מעל קומת מרתף עבור 2 יח"ד.

- אישור פתרון חלופי להסדר 1.33 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן ע"י השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית ח'.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מוצג מסתור אשפה קיים עם מכל אחד. עבור 2 יח"ד נדרש 1 מכל אשפה ירוק בנפח של 360 ליטר, יש להתאים את נפח המכל לנדרש.	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
השלמת ההנחיות לשיפוץ כפי שמופיעות בתיק המידע. -רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. -יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

04/01/2024  
כ"ג טבת תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי יפת 117

7047/234	גוש/חלקה	23-0811	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	04/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3004-117	תיק בניין
746.00	שטח	23-00146	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ארי שפירא  
דרך המיסדים 8, שדה יעקב 3658600

### עורך הבקשה

ענת בלומנטל  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים ללא תוספת שטח המהווים שינויים להיתר מס' 22-1179 מיום 23.11.2021.  
השינויים המבוקשים - ביטול חדר גז, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים ומסחר  
גן ילדים קיים ממ"ד: כן  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0330 מתאריך 02/01/2024

לאשר את הבקשה לביטול חדר גז בקומת הקרקע וסידור במקומו חדר טכני משותף בבניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות, מעל 2 קומות מרתף עבור 15 יחידות דיור,

בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים לפי דין לשלב בקרת התכן.
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה



עיריית תל-אביב-יפו  
אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

הגשה מקוונת: 30272 בקשת רישוי: 23-0811  
עמ' 11

## פרוטוקול רשות רישוי מונטיפיורי 21

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
19 / 7460		651 מ"ר	רחוב מונטיפיורי מס' 21

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.11.2023 החתום ע"י מודד מוסמך רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 10-0083 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.03.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	7. בניית קירות בגבהים משתנים בשטח הצמדה 1ט בתחום זיקת הנאה לטובת הציבור 8. יעוד תכנוני של הצמדות ג1, ד1, ה1, ו1, ז1 הינו "מחסן דירתי" 9. פתיחת פתח כניסה נוסף להצמדה ג1 מתוך חלל הנכס
14	<input type="checkbox"/> שימוש לא תואם היתר של הצמדה ז14
15	<input type="checkbox"/> תוספת בנייה בשטח 6.4 מ"ר בתחום הצמדה א15 <input type="checkbox"/> פתיחת כניסה נוספת במפלס עליון של דירה זו מפלסית
17	<input type="checkbox"/> תוספת בנייה בשטח 4.8 מ"ר בתחום הצמדה ב17 <input type="checkbox"/> פתיחת כניסה נוספת במפלס עליון של דירה זו מפלסית

החלטה: החלטה מספר: 6  
רשות רישוי מספר 1-23-0330 מתאריך 02/01/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.11.2023 החתום ע"י מודד מוסמך רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 10-0083 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.03.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<input type="checkbox"/> בניית קירות בגבהים משתנים בשטח הצמדה 1ט בתחום זיקת הנאה לטובת הציבור <input type="checkbox"/> יעוד תכנוני של הצמדות 1ג, 1ד, 1ה, 1ו, 1ז הינו "מחסן דירתי" <input type="checkbox"/> פתיחת פתח כניסה נוסף להצמדה 1ג מתוך חלל הנכס	1
<input type="checkbox"/> שימוש לא תואם היתר של הצמדה 14ז	14
<input type="checkbox"/> תוספת בנייה בשטח 6.4 מ"ר בתחום הצמדה 15א <input type="checkbox"/> פתיחת כניסה נוספת במפלס עליון של דירה דו מפלסית	15
<input type="checkbox"/> תוספת בנייה בשטח 4.8 מ"ר בתחום הצמדה 17ב <input type="checkbox"/> פתיחת כניסה נוספת במפלס עליון של דירה דו מפלסית	17

## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 14א, עזרא הסופר 10

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
5 / 7229		385 מ"ר	רחוב הירקון מס' 14א, רחוב עזרא הסופר מס' 10

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י הנד' כפיר אלול)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.2023 החתום ע"י הנד' גבארה נביל להיתרי בניה מס' 19-0231 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.03.2019 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה וגודלה (שטח היחידה הוקטן לטובת הגדלת ח"מ 12)
12	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה וגודלה (שטח היחידה הוגדל ע"ח הקטנת ח"מ 11)
18	העמדת בריכת ג'קוזי בשטח הצמדה 18א

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 02/01/2024 מתאריך 1-23-0330

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.10.2023 החתום ע"י הנד' גבארה נביל להיתרי בניה מס' 19-0231 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.03.2019 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה וגודלה (שטח היחידה הוקטן לטובת הגדלת ח"מ 12)

אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה וגודלה (שטח היחידה הוגדל ע"ח הקטנת ח"מ 11)	12
העמדת בריכת ג'קוזי בשטח הצמדה 18א	18